

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Региональной службы по тарифам и
ценообразованию Забайкальского края от 11 декабря 2025 года № 99/31

Председательствовал: Колебанова Н.В.

Члены Правления: Копеева Т.А., Деревцова К.С., Дорожкова О.Н., Выборко И.В., Руденок Е.В., Куйдина А.И., Макарова О.Н., Попуванова И.Н.,* Воложанина Е.В.*

* - не принимают участия в голосовании.

Представители регулируемой организации надлежащим образом извещены о месте и времени заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (исх. от 25 ноября 2025 года № 03/5235). С проектом заключения на 2025 год ознакомлены и выразили согласие на проведение заседания Правления без участия представителей организации (вх. от 16 декабря 2025 года № 6575).

Присутствовали: без участия представителей ООО «ТеплоРемСтрой».

Уполномоченный по делу: заместитель руководителя-начальник отдела тарифов на коммунальные услуги – И.Н. Попуванова.

Эксперт: главный специалист-эксперт отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления коммунальных услуг Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края – Я.О. Сорокина

О корректировке долгосрочных тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ООО «ТеплоРемСтрой» потребителям на территории Читинского муниципального округа Забайкальского края (село Смоленка)

Выступил эксперт Сорокина Я.О. - главный специалист-эксперт отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления коммунальных услуг Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края: «30 апреля 2025 года в адрес РСТ Забайкальского края поступило заявление ООО «ТеплоРемСтрой» О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «ТеплоРемСтрой» потребителям на территории Читинского муниципального округа Забайкальского края (село Смоленка). Пакет предоставленных документов неполный. Дело открыто по инициативе органа регулирования.».

1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоРемСтрой»
Сокращенное	ООО «ТеплоРемСтрой»
Учредительные документы	Устав
Гражданско-правовой	Общество с ограниченной ответственностью
ИНН/КПП	7524187380/ 752401001
Место нахождения (юр. адрес)	672526, Забайкальский край, Читинский район, с. Новая Кука, мкр. Забайкальская Птицефабрика, д. 67, помещ. 4
Регулируемые виды	Горячее водоснабжение

Согласно пункту 88 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406, органы регулирования тарифов устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию. При этом значение компонента на холодную воду рассчитывается исходя из тарифа на холодную воду, компонент на тепловую энергию – из тарифов на тепловую энергию (мощность), установленные и применяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Правление РСТ Забайкальского края решило:

1. Внести в приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 7 ноября 2025 года № 249-НПА «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ООО «ТеплоРемСтрой» потребителям на территории Читинского муниципального округа Забайкальского края (село Смоленка), на 2025-2032 годы» изменение, изложив приложение к приказу в новой редакции согласно приложению к настоящему протоколу.

Голосовали: «ЗА» – 8, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 0.

Секретарь правления



И.В. Выборко

к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 11 декабря 2025 года № 99/31

«ПРИЛОЖЕНИЕ»

к приказу Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 7 ноября 2025 года № 249-НПА

(в редакции приказа Региональной
службы по тарифам и
ценообразованию Забайкальского
края от 11 декабря 2025 года
№ 468-НПА)

ТАРИФЫ*

на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ООО «ТеплоРемСтрой» потребителям на территории Читинского муниципального округа Забайкальского края (село Смоленка), на 2025-2032 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Для прочих потребителей						Для населения (с учетом НДС) **					
			Компонент на холодную воду, руб./куб. м			Компонент на тепловую энергию			Компонент на холодную воду, руб./куб. м			Компонент на тепловую энергию		
			01.01 30.06	01.07 30.09	01.10 31.12	01.01 30.06	01.07 30.09	01.10 31.12	01.01 30.06	01.07 30.09	01.10 31.12	01.01 30.06	01.07 30.09	01.10 31.12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		2025	-	-	-	-	-	5 571,05	-	-	-	-	-	3 144,43
		2026	-	-	-	-	4 566,44	5 936,37	-	-	-	3 196,84	-	3 602,84
		2027	-	-	-	5 936,37	7 018,01	-	-	-	-	3 602,84	4 035,18	-
		2028	-	-	-	7 018,01	7 591,95	-	-	-	-	4 035,18	4 519,40	-
		2029	-	-	-	7 455,58	7 455,58	7 455,58	-	-	-	4 519,40	5 061,73	-
		2030	-	-	-	7 455,58	8 072,05	-	-	-	-	5 061,73	5 669,14	-
		2031	-	-	-	7 930,12	7 930,12	-	-	-	-	5 669,14	6 349,44	-

* В тариф не включен налог на добавленную стоимость.

** Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

Примечания:

1. В соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ) организация применяет упрощенную систему налогообложения и, в соответствии с главой 21 НК РФ, с 1 января 2026 года исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость с использованием налоговой ставки, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 НК РФ, в размере 22%.

2. Субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги теплоснабжения, связанные с государственным регулированием тарифов в сфере теплоснабжения, а также в связи с применением по группе потребителей «население» нормативов потребления тепловой энергии на нужды отопления, не соответствующих фактическим нормативам потребления, предоставляются за счет бюджета Забайкальского края, в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 25 октября 2018 года № 457 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета Забайкальского края субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения».